

Comune di Rocchetta Tanaro (Asti)

Estratto di Deliberazione del Consiglio comunale n° 4 del 09/04/2014 avente per oggetto l'approvazione del progetto definitivo di variante strutturale al piano regolatore generale intercomunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

- vista la propria deliberazione numero 16 in data 22/9/2011, esecutiva a sensi di legge, con la quale venne adottato il Documento Programmatico relativo alla terza variante strutturale al vigente Piano Regolatore Generale Intercomunale ai sensi dell'articolo 31 ter, comma 2, della legge regionale 5/12/1977, numero 56 e s.m.i.;

omissis

- dato atto che la relazione illustrativa dell'estensore della variante in oggetto attesta che *“il recepimento delle definizioni uniformate del Regolamento Edilizio non determina incrementi della CIRT di piano, per cui risultano applicabili le procedure di cui alla legge regionale numero 1/2007”*;

- dato atto che nella relazione illustrativa, l'estensore della variante in oggetto attesta che nella redazione del progetto definitivo di variante si è tenuto conto rispettivamente:

“delle risultanze, delle prescrizioni e dei suggerimenti derivanti dalla verifica di assoggettabilità alla VAS effettuata in fase di Conferenza di Pianificazione”;

“delle valutazioni di cui al parere espresso dalla Direzione Programmazione Strategica – Politiche Territoriali ed Edilizia - Settore Progettazione, Assistenza Copianificazione – Provincia di Asti”;

“dei rilievi e delle proposte di cui al parere espresso dall'Ufficio Pianificazione Territoriale della Provincia di Asti”;

omissis

DELIBERA

omissis

- di approvare il progetto definitivo di variante strutturale numero 1 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, redatto dall'architetto Pierluigi Ramello e dai geologi Pierpaolo Sutura Sardo e Luca Gravina, ciascuno per le proprie competenze, composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1 relazione illustrativa e scheda quantitativa dei dati urbani
- Elaborato 2 norme tecniche di attuazione
- Elaborato 3 schede normative di sintesi
- Tavola P1 assetto generale del territorio – scala 1:5.000
- Tavola P2a sviluppo del concentrico - scala 1:2.000
- Tavola P2b centro storico – scala 1:1.000
- Tavola P3 sviluppo dei nuclei frazionari loc. S.Emiliano – scala 1:2.000
- Tavola P4 sviluppo dei nuclei frazionari fraz. Cornalea – scala 1:2.000
- Tavola P5 sviluppo nuclei frazionari loc. Mogliotti – Castagnassa – scala 1:2.000
- Tavola P6 sviluppo dei nuclei frazionari fr. Asinara – scala 1:2.000
- Tavola P7 area artigianale P.N.A. – scala 1:2.000
- Tavola P8 assetto generale del territorio con individuazione delle aree di tutela ambientale e paesaggistica – scala 1:5.000
- Tavola P9 assetto generale del territorio su base del PRGI vigente con individuazione ambiti oggetto di modifica (Nell'ambito della variante strutturale ai sensi della L.R. 1/07) – scala 1:5.000
- relazione geologico-tecnica - scala 1:10.000
- carta geologica e della caratterizzazione litotecnica dei terreni- scala 1:10.000

- carta geomorfologica, dei dissesti e del reticolo idrografico minore- scala 1:10.000
- carta della dinamica fluviale del fiume Tanaro- scala 1:10.000
- carta della proposta di modifica del limite del tracciato tra la fascia B e la fascia C – scala varia
- carta geoidrologica e delle opere di difesa idraulica censite- scala 1:10.000
- carta dell'acclività- scala 1:10.000
- carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica- scala 1:10.000
- carta di raffronto tra il quadro del dissesto proposto ed il quadro del dissesto riportato nelle banche dati- scala 1:25.000
- fascicolo allegati
 - di dare atto che sono stati accettati integralmente i pareri e le osservazioni sul progetto preliminare di variante formulate dalla Regione Piemonte e dalla Provincia di Asti, intervenute alla Conferenza di Pianificazione, e conseguentemente introdotte negli elaborati del piano;
 - di dare atto che la variante strutturale in oggetto venne esclusa dalla assoggettabilità al procedimento V.A.S. e che nella redazione del relativo progetto si è tenuto conto delle risultanze, delle prescrizioni e dei suggerimenti derivanti dalla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. effettuata in fase di Conferenza di Pianificazione;
 - di dare atto che la variante strutturale in oggetto, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

omissis